

Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3. (OIB: 17144240786), koju zastupa zamjenik općinskog načelnika koji obnaša dužnost općinskog načelnika, Tomislav Pavlečić

(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Bjelovar Fruit d.o.o. Bjelovar, Antuna Mihanovića 7, OIB: 38888150105, koju zastupa direktor Ivan Župan iz Bjelovara, Adalberta Oppitza 14, OIB: 96506192882 (u daljnjem tekstu: Kupac),

zaključili su sljedeći

## **II DODATAK KUPOPRODAJNOM UGOVORU**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su iste dana 26.10.2017. godine sklopile Kupoprodajni ugovor, Klasa: 310-01/17-01/1, Ur.br: 2127/02-07-17-5 od dana 26.10.2017. godine (u nastavku teksta: "osnovni ugovor"), a na kojem je potpise ugovornih strana ovjerio javni bilježnik Marija Čulo Poljak iz Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, pod brojem OV-6129/17 dana 26.10.2017. godine (dalje u tekstu: Kupoprodajni ugovor), a kojim ugovorom je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio u vlasništvo nekretnine kčbr. 292/7 – Bregovci - oranica sa 962 m<sup>2</sup>, kčbr. 306/2 – Ograda - pašnjak sa 4650 m<sup>2</sup>, kčbr. 307/2- Ograda - oranica sa 2393 m<sup>2</sup>, kčbr. 307/3 – Ograda - oranica sa 1230 m<sup>2</sup>, i kčbr. 321/63 – Matije Gupca - Sajmište sa 12870 m<sup>2</sup>, ukupne površine 22105 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul.br. 1835 k.o. Veliki Grđevac, u vlasništvu Općine Veliki Grđevac, i to sve za kupoprodajnu cijenu od 210.000,00 kuna (Slovima: dvjestodesettisuća kuna), te Dodatak kupoprodajnom ugovoru (Klasa: 310-01/17-01/1; Ur.br: 2127/02-07-18-1), od 31.siječnja 2018., kojim utvrđuju obvezu kupca da u roku od 1 godine od dana zaključivanja Dodatka Kupoprodajnog ugovora na nekretninama koje su predmet kupoprodaje po ovom ugovoru, izgraditi objekt - sušaru za voće s pratećim prostorom, sukladno svojoj ponudi od 07.04.2017.g., što će dokazati uporabnom dozvolom za objekat.

Istim Dodatkom Kupoprodajnog ugovora, Kupac je dozvolio da se na kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama uknjiži založno pravo u iznosu od 210.000,00 kuna (Slovima: dvjestodesettisuća kuna), a radi osiguranja ispunjenja obveze preuzete člankom 6. Kupoprodajnog ugovora, te da se u slučaju nepoštivanja obveze kupca, osnovni ugovor smatra raskinutim protekom zadnjeg dana roka.

### **Članak 2.**

Prodavatelj i kupac utvrđuju da Kupac momentom zaključivanja ovog II Dodatka kupoprodajnog ugovora nije izvršio ugovornu obvezu iz članka 6. Osnovnog ugovora, tj. nije u roku 1 godine (jedne godine) od dana zaključivanja Osnovnog ugovora, na nekretninama koje su predmet kupoprodaje po Osnovnom ugovoru, izgradio objekt - sušaru za voće s pratećim prostorom, sukladno svojoj ponudi od 07.04.2017.g.

### Članak 3.

Nastavno, ugovorne strane ovime, a s ciljem nastavka procesa izgradnje Male poduzetničke zone sajmište, suglasno utvrđuju novi rok za izgradnju objekta - sušare za voće s pratećim prostorom, sukladno svojoj ponudi od 07.04.2017.g., što će dokazati uporabnom dozvolom za objekat.

### Članak 4.

Sukladno prethodnom članku ovog II Dodatka kupoprodajnog ugovora, Kupac se obvezuje izgraditi objekat - sušaru za voće s pratećim prostorom, sukladno ponudi od 07.04.2017.g. u roku 1 (jedne) godine od dana zaključivanja ovog II Dodatka kupoprodajnog ugovora, a da se protekom ovog roka osnovni ugovor sa svim Dodacima smatra raskinutim, ako Kupac ne izgradi objekat i preda uporabnu dozvolu za isti Prodavatelju.

Kupac izričito dozvoljava uknjižbu zabrane otuđenja nekretnina iz članka 1. Ovog Dodatka do ispunjenja obveze iz prethodnog stavka.

### Članak 5.

Radi proteka spomenutog roka iz prethodnog članka, određenih zahvata u prostoru i promjena određenih okolnosti, Kupac vraća u posjed i vlasništvo Prodavatelja nekretninu kčbr. 292/7 – oranica Bregovci sa 962 m2 upisanu u z.k.ul.br. 1835 k.o. Veliki Grđevac, a istovremno se ista izuzima iz zabrane otuđenja opisane u prethodnom članku ovog II Dodatka ugovora.

### Članak 6.

U preostalom dijelu Kupoprodajni ugovor ostaje neizmijenjen.

### Članak 7.

U znak sporazumnog i bezuvjetnog preuzimanja prava i obveza koja proizlaze iz ovog Dodatka Kupoprodajnom ugovoru, ugovorne strane svojeručno potpisuju 2 istovjetna primjerka ovog Dodatka Kupoprodanom ugovoru.

Klasa: 310-01/17-01/1

Ur.br: 2127/02-07-20-1

Veliki Grđevac, 16.siječnja 2020.

**ZA PRODAVATELJA:**

**Zamjenik općinskog načelnika koji obnaša dužnost općinskog načelnika:**

**Tomislav Paylečić**



**ZA KUPCA:**

**Direktor:**

**Ivan Župan**



**BJELOVAR FRUIT d.o.o.**  
Bjelovar

Ja, javni bilježnik **Marija Čulo Poljak**, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, potvrđujem da je stranka:

**OPĆINA VELIKI GRĐEVAC, OIB 17144240786, Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3,** zastupano po zamjeniku općinskog načelnika koji obnaša dužnost općinskog načelnika Općine Veliki Grđevac - **TOMISLAV PAVLEČIĆ, OIB 15318413438, PAVLOVAC, VELIKI GRĐEVAC, Stjepana Radića 60C**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111059634 PP Grubišno Polje, te uvidom u Konačne rezultate izbora za općinskog načelnika Općine Veliki Grđevac izdano od Općinskog izbornog povjerenstva Općine Veliki Grđevac Klasa: 013-01/17-01/28, Urbroj: 2127/02-06-17-01 od 26.05.2017. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-254/2020**  
Bjelovar, 21.01.2020.



Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak